

Udine, 29 marzo 2023

OGGETTO: Cantieri edili ed attestazione di congruità: novità dal 1° marzo 2023

Circolare numero 013/2023

In breve

Si illustra la nuova “*procedura di alert*” messa a punto tramite il sistema *CNCE_Edilconnect* in tema di congruità dei cantieri edili sia per appalti pubblici, sia per lavori privati.

Approfondimento

Come illustrato nella nostra circolare n. 27 del 2021, il decreto ministeriale 143/2021 ha introdotto il cosiddetto “sistema di congruità” nel settore edile: in tutti i cantieri pubblici e nei cantieri privati di importo pari o superiore a 70.000,00 € deve essere verificata e garantita la c.d. congruità dell’incidenza della manodopera rispetto all’importo dei lavori edili e ciò al fine di contrastare fenomeni di dumping salariale con evidenti e importanti conseguenze sul rilascio del DURC regolare.

Le modalità operative per l’applicazione del sistema della congruità da parte delle singole Casse Edili sono state affidate alla Commissione Nazionale paritetica per le Casse Edili (**CNCE**).

Si invitano pertanto tutte le ditte edili a consultare con attenzione il sito dedicato (<https://www.cnce.it/congruita/>) e le FAQ costantemente aggiornate e messe a disposizione dalla Commissione stessa nelle quali vengono illustrate le più diverse casistiche in cui si possono ritrovare le aziende edili che necessitano del **rilascio dei certificati di congruità della manodopera edile**. Ecco il link dove reperire le 75 FAQ della Commissione raggruppate per macro-argomenti: https://www.cnce.it/wp-content/uploads/2023/03/Docu.FAQ_unitario.20230327.pdf

Prima di illustrare quali sono i nuovi ALERT introdotti dal sistema, ricordiamo che la procedura per il rilascio della congruità si attiva con l’inoltro della denuncia di nuovo lavoro (DNL) alla Cassa Edile competente.

Successivamente il sistema prevede l’invio delle seguenti comunicazioni:

- **ALERT 1.1**: il sistema invia una lettera con cui comunica sulla PEC della Cassa titolare del cantiere l’avvio del cantiere stesso;
- **ALERT 1.2**: il sistema invia una lettera con cui comunica all’appaltatore l’inserimento del cantiere da parte del subappaltatore, invitandolo a provvedere a sua volta all’inserimento;
- **ALERT 2**: il giorno 3 di ogni mese, il sistema invierà a imprese e consulenti gli abituali riepiloghi mensili;
- **NOVITA’ – ALERT 3**: a partire dal 1° marzo 2023, il sistema verificherà la presenza di cantieri che abbiano i seguenti requisiti:
 - durata cantiere: uguale o superiore a 30 giorni solari;
 - data di conclusione: successiva di 20 giorni alla data corrente;

per tutti i cantieri corrispondenti ai criteri rilevati, pubblici e privati, il sistema invierà la lettera **ALERT 3** che informa della prossima chiusura del cantiere e della relativa necessità di chiedere l’attestazione di congruità (per i lavori privati l’alert viene inviato solo all’impresa affidataria, per i lavori pubblici anche al committente).

- **ALERT 4.1**: nel caso di cantiere confermato congruo, il sistema invierà la lettera di attestazione di congruità;

- **NOVITA’ - ALERT 4.2**: se il **cantiere non risulta congruo**, il 1° giorno utile del mese successivo alla scadenza della denuncia di competenza del mese di chiusura del cantiere (es. chiusura cantiere 16 aprile, si intende dal 1° giugno), **la Cassa Edile invia, tramite PEC, una nuova informativa all’impresa affidataria** (e al committente, in caso di appalto pubblico), segnalando che

l'opera denunciata non risulta congrua e che non si è proceduto alla richiesta dell'attestazione (con avviso, per il committente nel caso di appalto pubblico, di non procedere al pagamento del saldo finale). Nell'informativa sarà specificato che, **qualora non si ottemperi a quanto previsto in tema di regolarizzazione** (inclusa la possibilità di presentare eventuale documentazione giustificativa, compresa la dichiarazione del direttore dei lavori ai sensi dell'Accordo 10 settembre 2020) e di **richiesta dell'attestazione di congruità entro e non oltre 15 giorni dalla data di ricevimento della PEC, si procederà a segnalare l'impresa affidataria come irregolare in BNI** (Banca Nazionale delle Imprese Irregolari) e che tale irregolarità inciderà sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio, per l'impresa affidataria, del DURC *on-line*.

Per quanto sopra illustrato, riteniamo utile evidenziare la delicatezza e l'importanza che riveste l'iniziale **denuncia di nuovo lavoro** da cui discendono tutti i successivi adempimenti per ottenere l'attestazione di congruità.

Si chiede pertanto cortesemente a tutte le aziende che delegano codesto studio all'invio delle DNL la massima puntualità e completezza nel fornire tutti i dati necessari ad effettuare correttamente la denuncia attraverso il modulo allegato.

Si ritiene utile infine ricordare che la DNL alla Cassa Edile non assorbe anche la denuncia dell'opera edile all'Inail (Denuncia di Nuovo Lavoro Temporaneo), che rappresenta dunque un adempimento ulteriore e distinto. La modulistica è reperibile al seguente percorso sul sito Inail: sezione Atti e documenti>Moduli e modelli>Assicurazione>Gestione rapporto assicurativo> Denuncia di Nuovo Lavoro Temporaneo.

Modulo per la raccolta dati utili ad effettuare la DENUNCIA alla Cassa Edile dell'IMPRESA APPALTATRICE/SUBAPPALTATRICE per APPALTI PUBBLICI e PRIVATI

La sottoscritta impresa _____

Posizione CASSA EDILE di _____

comunica di aver ricevuto l'esecuzione dei seguenti lavori:

TIPO LAVORO: APPALTATO SUBAPPALTATO IN PROPRIO

COMMITTENTE: PUBBLICO PRIVATO

Denominazione Committente _____

Cod. Fisc. _____ P.IVA. _____

CITTA' _____ PROV. _____ VIA: _____ Nr. _____

Tel. _____ email: _____ PEC _____

• Opere appaltate/subappaltate (indicare la descrizione dei lavori quale risulta dagli atti di gare o dal contratto di appalto, se già stipulato): _____

• Cantiere: Città _____ Prov. _____ CAP _____ Via _____ Nr. _____

• Direttore dei lavori: _____

• Subappalto n.: _____ data appalto _____

• Categoria **OG** (consultare tabelle aggiornate sul sito www.cnce.it/congruita/): _____
incidenza della manodopera : _____

• **CIG** (Cod.Id.Gara) n. _____ **prot.appalto** _____ data appalto _____

• Ammontare dell'appalto/subappalto: € _____

Importo lavori edili: € _____

• Data inizio lavori : _____

• Data presunta fine lavori: _____

ELENCO DELLE IMPRESE SUBAPPALTATRICI (compresi i lavoratori autonomi)

Ragione sociale subappaltatore 1 _____ C.F. _____

Sede legale _____

Descrizione delle opere _____

Periodo dei lavori: dal _____ al _____

Importo del subappalto _____

Ragione sociale subappaltatore 2 _____ C.F. _____

Sede legale _____

Descrizione delle opere _____

Periodo dei lavori: dal _____ al _____

Importo del subappalto _____